**Δέσμη Εγγράφων Αίτησης Α3 - Συνεδριακά Κέντρα εντός και εκτός γηπέδων ξενοδοχειακών και τουριστικών καταλυμάτων**

| **Α/Α** | **Δέσμη Εγγράφων** | **Αριθμός Εντύπου** |
| --- | --- | --- |
| **Αίτηση Υποβολής Πρότασης** | |  |
| 4 | Έντυπο «Αίτηση Υποβολής Πρότασης Άξονας A3 – Συνεδριακά Κέντρα εντός και εκτός γηπέδων ξενοδοχειακών και τουριστικών καταλυμάτων» με τα βασικά κύρια χαρακτηριστικά της Επένδυσης και της Επιχείρησης. | 4 |
| **Δικαιολογητικά Έγγραφα – Πρότυπα Έγγραφα** | |  |
| 14 | Σε περίπτωση που η αιτήτρια Επιχείρηση είναι Κοινοπραξία προσώπων να υποβληθεί  Συμφωνητικό Συνεργασίας το οποίο θα υπογράψουν όλοι οι συμμετέχοντες στην Κοινοπραξία στο οποίο θα δηλώνεται:   * η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην Κοινοπραξία * το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην Κοινοπραξία * το μέλος της Κοινοπραξίας που ορίζεται ως Συντονιστής της Κοινοπραξίας * το άτομο/α (εκπρόσωπου) που εξουσιοδοτείται/ούνται να υπογράψει την Αίτηση Υποβολής Πρότασης και τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα και να εκπροσωπήσει την Κοινοπραξία σε όλα τα στάδια του Σχεδίου. | 14 |
| 15 | Στην περίπτωση του Άξονα Α3 εάν το Προτεινόμενο Έργο είναι εκτός του γηπέδου του Ξενοδοχείου ή του Τουριστικού Καταλύματος που εξυπηρετεί:   * Να υποβληθούν οι Τίτλοι Κυριότητας του ακινήτου του Ξενοδοχείου ή του Τουριστικού Καταλύματος που εξυπηρετεί το Προτεινόμενο Έργο καθώς και οι τίτλοι κυριότητας του γηπέδου που θα υλοποιηθεί το Προτεινόμενο Έργο. * Εάν το γήπεδο στο οποίο θα υλοποιηθεί το Προτεινόμενο Έργο και το γήπεδο/ακίνητο του ξενοδοχείου/τουριστικού καταλύματος που εξυπηρετεί το Προτεινόμενο Έργο δεν ανήκουν στην Επιχείρηση που υποβάλλει την Αίτηση να υποβληθούν: * γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του γηπέδου στο οποίο θα υλοποιηθεί το Προτεινόμενο Έργο, για το Προτεινόμενο Έργο. * χαρτοσημασμένα ενοικιαστήρια συμβόλαια μεταξύ του Αιτητή και των ιδιοκτητών τόσο του γηπέδου στο οποίο θα υλοποιηθεί το Προτεινόμενο Έργο όσο και του γηπέδου /ακινήτου του ξενοδοχείου/τουριστικού καταλύματος που εξυπηρετεί το Προτεινόμενο Έργο διάρκειας από τη στιγμή της υποβολής της Αίτησης τουλάχιστον 10 ετών για Επενδύσεις με Συνολική Επιλέξιμη Δαπάνη σύμφωνα με το Έντυπο Αίτηση Υποβολής Πρότασης έως και 3 εκατ. € και τουλάχιστον 15 ετών για Επενδύσεις με Συνολική Επιλέξιμη Δαπάνη σύμφωνα με το Έντυπο Αίτηση Υποβολής Πρότασης άνω των 3 εκατ. € | 15 |
| 16 | Βεβαίωση υπογραμμένη από Ελεγκτή, μέλος του ΣΕΛΚ με την οποία ο Ελεγκτής θα βεβαιώνει ότι δεν πρόκειται για προβληματική Επιχείρηση. | 16 |
| 17 | Έντυπο «Κριτήρια Βιωσιμότητας Επένδυσης» υπογραμμένο από τον Ελεγκτή μέλος του ΣΕΛΚ | 17 |
| 18 | Μελέτη Βιωσιμότητας Επένδυσης η οποία να υποστηρίζει βιωσιμότητα λαμβάνοντας υπόψη και πελατεία από το εξωτερικό και περαιτέρω να υποστηρίζει τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των δεικτών του Εντύπου «Κριτήρια Βιωσιμότητας Επένδυσης» 17 πιο πάνω υπογραμμένη από τον ελεγκτή μέλος του ΣΕΛΚ | 18 |
| 19 | Στοιχεία τεκμηρίωσης της δυνατότητας κάλυψης της ίδιας συμμετοχής της Παραγράφου 7.2 του Σχεδίου.  Αποδεκτά θα γίνονται:  α) Βεβαίωση Τράπεζας για ήδη εγκεκριμένο Δάνειο προς την Επιχείρηση στην οποία να περιλαμβάνονται οι βασικοί όροι χορήγησης του δανείου και τουλάχιστον:  Ύψος δανείου, Επιτόκιο, Διάρκεια, Περίοδο χάριτος, Σκοπός Δανείου.  β) Βεβαίωση από Τράπεζα σχετικά με τα τραπεζικά διαθέσιμα (καταθέσεις και παρατραβήγματα) της Επιχείρησης σε χρόνο που δεν θα απέχει περισσότερο από 30 ημέρες από την υποβολή της Αίτησης και προγενέστερο της Αίτησης,  γ) Επιστολή Τράπεζας για Πρόθεση Δανεισμού προς την Επιχείρηση στην οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον οι ακόλουθες πληροφορίες: Ύψος δανείου και Σκοπός Δανείου  Διευκρινίζονται τα ακόλουθα:  Τα έγγραφα του σημείου (γ) πιο πάνω είναι αποδεκτά μόνο για σκοπούς εξέτασης της Αίτησης και δεν θα ισχύουν για σκοπούς υπογραφής της ΣΔΧ σε περίπτωση έγκρισης της Αίτησης. Για την υπογραφή της ΣΔΧ ισχύουν οι πρόνοιες της παραγράφου 12 | 19(α)  19(β)  19(γ) |
| 23 | Ανάλυση της «Συνολικής Επιλέξιμης Δαπάνης» του Προτεινόμενου Έργου η οποία υπολογίζεται:  α) σύμφωνα με την επιλεχθείσα προσφορά του κυρίως κατασκευαστικού συμβολαίου με βάση το Δελτίο Ποσοτήτων του έργου και  β) με βάση τις λοιπές επιλεγείσες προσφορές.  Σε περίπτωση που η Επιχείρηση είναι Αναθέτουσα Αρχή κατά την έννοια του Ν73(Ι)2016 τότε η Ανάλυση της «Συνολικής Επιλέξιμης Δαπάνης» να μην γίνει με βάση το (α) και (β) πιο πάνω αλλά με βάση Μελέτη Επιμετρητή Ποσοτήτων μέλους του ΕΤΕΚ  Η ανάλυση να είναι υπογραμμένη από τον Αρχιτέκτονα Μελετητή μέλος του ΕΤΕΚ και τον Αιτητή ή τον Εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του.  Σε περίπτωση που η Επιχείρηση είναι Αναθέτουσα Αρχή κατά την έννοια του Ν73(Ι)2016 η ανάλυση να είναι υπογραμμένη και από τον Επιμετρητή Ποσοτήτων μέλους του ΕΤΕΚ. | 23 |
| 26 | Το συμπληρωμένο έντυπο Κατάλογος των προσφορών που επιλέγηκαν.  Σε περίπτωση που η Επιχείρηση είναι Αναθέτουσα Αρχή κατά την έννοια του Ν73/I (2016) το έντυπο αυτό δεν απαιτείται. | 26 |
| 46 | Δήλωση (Παράρτημα V) σχετικά με τα στοιχεία που αφορούν την ιδιότητα των πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων (Μ.Μ.Ε.) επιχειρήσεων για τον χαρακτηρισμό αυτών, σύμφωνα με τη Σύσταση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων με ημερομηνία 06/05/2003 και αρ. 2003/361/ΕΚ. υπογραμμένη από τους ακόλουθους:  (α) το άτομο που είναι εξουσιοδοτημένο να εκπροσωπεί την Επιχείρηση  (β) Ελεγκτή, μέλος του ΣΕΛΚ ο οποίος θα πιστοποιεί την εγκυρότητα των στοιχείων τα οποία θα καταγράφονται.  Σε περίπτωση που ο Αιτητής είναι Κοινοπραξία να ληφθεί υπόψη ότι η Κοινοπραξία αντιμετωπίζεται ως μία Επιχείρηση με βάση τον πιο πάνω ορισμό των Μ.Μ.Ε. | 46 |
| 53 | Βεβαίωση Συμμόρφωσης με τις Περιβαλλοντικές Νομοθεσίες για σκοπούς επιχορήγησης από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού στα πλαίσια «Σχεδίου Χορηγιών Επενδύσεων, Εμπλουτισμού και Εκσυγχρονισμού του Τουριστικού Προϊόντος για την Επιμήκυνση της Τουριστικής Περιόδου» από το Τμήμα Περιβάλλοντος η οποία:  (α) Γίνεται αποδεκτή όταν είναι:  (I) Βεβαίωση με αναφορά ότι το προτεινόμενο έργο «Συμμορφώνεται με τις περιβαλλοντικές νομοθεσίες»  (II) Βεβαίωση ότι το προτεινόμενο έργο «Δεν εμπίπτει στις περιβαλλοντικές νομοθεσίες»  (β) Δεν γίνεται αποδεκτή όταν είναι: Βεβαίωση με αναφορά ότι το προτεινόμενο έργο «Δεν συμμορφώνεται με τις περιβαλλοντικές νομοθεσίες» | 53 |
| **Άλλα Δικαιολογητικά Έγγραφα** | | |
| 13 | Σε περίπτωση που η αιτήτρια Επιχείρηση είναι Νομικό πρόσωπο να υποβληθούν:   * Πιστοποιητικό Σύστασης. * Πιστοποιητικό των Διευθυντών και Γραμματέων.  1. Πιστοποιητικό διεύθυνσης εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας. 2. -Πιστοποιητικό Μετόχων.   Σε περίπτωση εταιρείας της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο δεν απαιτείται Πιστοποιητικό Μετόχων.  Σε περίπτωση που η αιτήτρια Επιχείρηση δεν είναι εταιρεία να υποβληθούν επίσημα αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν:   * τη σύσταση της Επιχείρησης * τη διεύθυνση των κεντρικών γραφείων Διοίκησης. * τον Ιδιοκτήτη της Επιχείρησης.   Σε περίπτωση που η αιτήτρια Επιχείρηση είναι Κοινοπραξία τα πιο πάνω να υποβληθούν για κάθε μέλος της Κοινοπραξίας. |  |
| 20 | Τοπογραφικό σχέδιο του γηπέδου στο οποίο θα υλοποιηθεί το Προτεινόμενο Έργο. |  |
| 21 | Φωτογραφική αποτύπωση του γηπέδου στο οποίο θα υλοποιηθεί το Προτεινόμενο Έργο και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε αυτό (εάν υπάρχουν). |  |
| 22 | α) Πολεοδομική Άδεια εφόσον απαιτείται, με συνημμένους τους εκδοθέντες όρους συνοδευόμενη με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων σε κλίμακα 1:100 για το Προτεινόμενο Έργο.  β) Στην περίπτωση που δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια, βεβαίωση από την Αρμόδια Αρχή ότι δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια συνοδευόμενη με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων σε κλίμακα 1:100 για το Προτεινόμενο Έργο. |  |
| 24 | Στην περίπτωση που το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει κατασκευαστικές εργασίες Δελτίο Ποσοτήτων υπογραμμένο από Επιμετρητή Ποσοτήτων μέλος του ΕΤΕΚ με ισχύουσα Άδεια.  Οι μη Επιλέξιμες Δαπάνες της Επένδυσης να παρουσιάζονται σε ξεχωριστή ευδιάκριτη στήλη στο Δελτίο Ποσοτήτων. |  |
| 25 | Την επιλεγείσα προσφορά από τους ακόλουθους:  (α) εργολάβο του κατασκευαστικού μέρους του έργου  (β) υπεργολάβο/υπεργολάβους του κατασκευαστικού μέρους του έργου  (γ) προμηθευτή/προμηθευτές εξοπλισμού/μηχανημάτων/υπηρεσιών π.χ. πάροχοι υπηρεσιών έργου  (δ) προμηθευτή/προμηθευτές υλικών έργου  (ε) μελετητών έργου και  (στ) λοιπές προσφορές έργου.  Σε περίπτωση που η Επιχείρηση είναι Αναθέτουσα Αρχή κατά την έννοια του Ν73/I (2016) δεν απαιτούνται οι πιο πάνω προσφορές. |  |
| 27 | Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου σε μορφή Gantt Chart υπογραμμένο από τον Αρχιτέκτονα μελετητή μέλος του ΕΤΕΚ |  |
| 28 | Στις περιπτώσεις που το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει κατασκευαστικές εργασίες, αντίγραφο ισχύουσας Άδειας Επιμετρητή Ποσοτήτων από το ΕΤΕΚ |  |
| 29 | Αντίγραφο ισχύουσας Άδειας Αρχιτέκτονα από το ΕΤΕΚ |  |
| 30 | Βεβαίωση ΣΕΛΚ ότι ο ελεγκτής είναι πιστοποιημένος από τον Σύνδεσμο ή Απόδειξη ΣΕΛΚ για την Πληρωμή για ανανέωση του Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος του ελεγκτή |  |
| 31 | Άδεια Οικοδομής για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου σε περίπτωση που αυτή έχει ήδη εξασφαλιστεί ή απόδειξη κατάθεσης Αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής σε περίπτωση που έχει υποβληθεί στις αρμόδιες αρχές ένα τέτοιο αίτημα, ώστε να ληφθούν υπόψη στη βαθμολόγηση του κριτηρίου επιλογής με α.α. 2.1 του Παραρτήματος V. |  |
| 36 | Κατόψεις τουλάχιστον των ακόλουθων τύπων διάταξης στην Κύρια Αίθουσα του Συνεδριακού Κέντρου: theatre style, classroom style, reception, u-shaped, banquet στις οποίες να φαίνονται τοποθετημένες και οι μεταφραστικές καμπίνες που αναφέρονται στους Πίνακες 1 και 6 του Παραρτήματος ΙV (Άξονας Α, Κατηγορίες Α1 και Α3). |  |
| 37 | Κάτοψη στην οποία να παρουσιάζεται ο τρόπος διαχωρισμού της κύριας αίθουσας του Συνεδριακού κέντρου σε μικρότερες αίθουσες προς ικανοποίηση των απαιτήσεων του σημείου 1.1.2 του Πίνακα 1 και του σημείου 1.3 του Πίνακα 6 του Παραρτήματος ΙV (Άξονας Α, Κατηγορίες Α1 και Α3). |  |
| 38 | Μελέτη Φωτισμού Συνεδριακού Κέντρου. |  |
| 39 | Ακουστική Μελέτη Συνεδριακού Κέντρου. |  |
| 43 | Σε περίπτωση που το Προτεινόμενο Έργο είναι εκτός του γηπέδου του ξενοδοχείου/τουριστικού καταλύματος που εξυπηρετεί, Χάρτης ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:5000 ή μεγαλύτερης, που θα σημειώνεται με ευκρίνεια η θέση του γηπέδου που θα υλοποιηθεί το Προτεινόμενο Έργο και η θέση του γηπέδου του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος που εξυπηρετεί η Επένδυση, καθώς και η χιλιομετρική απόσταση μεταξύ τους. |  |
| 44 | Κάτοψη στην οποία να παρουσιάζεται ο τρόπος διαχωρισμού των τριών (3) επιπρόσθετων αιθουσών του Συνεδριακού Κέντρου σε διάφορους συνδυασμούς προς ικανοποίηση των απαιτήσεων του σημείου 2.1 του Πίνακα 6 του Παραρτήματος IV (Άξονας Α, Κατηγορία Α3). |  |
| 45 | Σε περίπτωση που προτείνεται πρόσθετη εγκατάσταση για άθληση σύμφωνα με το σημείο 1.1 του Πίνακα 10 του Παραρτήματος ΙV (Άξονας Α, Κατηγορία Α3), οι προδιαγραφές της FINA για το προτεινόμενο άθλημα. |  |